



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

Avviso di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione da adibire a postazione medicalizzata del 118 nel Comune di Penne.

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 16 Dicembre 2025

Il giorno **SEDICI (16)** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **2025 ORE 10,00** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Alessio Felicione, tecnico della prevenzione, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo prof.le senior, quale componente.

Il Presidente

- Constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il dott. Scudieri Antonello svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- Premesso che con **Delibera del Direttore Generale n. 1570 del 18/11/2025** veniva indetta una **Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione, da destinare a postazione medicalizzata del 118 nel Comune di Penne.**
- Premesso altresì che l'avviso di indagine in parola veniva pubblicato sul sito ufficiale della ASL di Pescara nella sezione "Appalti e Contratti" – procedure di gara- Bandi esplorativi/Indagini di mercato;

alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato per il 15 DICEMBRE 2025, perveniva una unica offerta presentata dall'Amministratore della Società CENTER AUTO SRL in liquidazione, sig. Toma Giorgio, con sede legale in Penne alla C.da Costamarchia SS 151 Km 0.950 P.I. 01459480685.

Alla seduta odierna nessuno è presente per la CENTER AUTO srl;

Il Presidente fa presente al Collegio che, in conformità a quanto disposto nell'Avviso di Indagine di Mercato, il Seggio di Gara, nell'odierna seduta svolgerà le seguenti operazioni: 1) verifica del corretto inoltro dei plichi pervenuti; 2) apertura dei plichi regolarmente pervenuti; 3) verifica della avvenuta

produzione delle buste contenenti la domanda di partecipazione (Busta 1), l'offerta tecnica (Busta 2) e l'offerta economica (Busta 3) ed esame del contenuto delle buste 1-2.

Il Collegio prende atto del corretto inoltro dell'unico plico pervenuto.

Altresì, il Collegio verifica che nell'unico plico pervenuto sono presenti tre buste distinte e separate, perfettamente chiuse e sigillate riportanti le seguenti diciture: Busta n.1 "Domanda di partecipazione"; Busta n.2 "Documentazione tecnica" e Busta n.3 "Offerta economica".

A questo punto il seggio di gara procede all'apertura della Busta 1 per esaminare la domanda di partecipazione prodotta dall'offerente.

La domanda di partecipazione è stata redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante in modo completo e contiene tutte le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla procedura.

Dalla domanda di partecipazione si evince che la "CENTER AUTO SRL" in liquidazione, in persona del Amministratore e legale rappresentante pro-tempore sig. TOMA GIORGIO, a partecipare alla procedura di cui all'Avviso in questione e quindi offre in locazione alla ASL di Pescara l'immobile di proprietà sito alla C.da Comarchia di Penne identificato Foglio 72 mappale n. 195-195/b-518-519-520.

A questo punto, il collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'unico offerente all'indagine di mercato in questione.

Pertanto, il predetto Collegio procede all'apertura della Busta n.2, al fine di constatarne il contenuto. In conformità a quanto stabilito nell'Avviso di Indagine di Mercato, l'offerente doveva produrre la seguente documentazione tecnica: a) visura catastale; b) estratto di mappa; c) planimetria catastale dei locali e delle aree esterne di pertinenza del fabbricato, entrambe in scala appropriata; e) attestato di prestazione energetica; f) certificato di agibilità dei locali; g) relazione tecnica.

A seguito dell'apertura della Busta n.2, il Collegio evidenzia che l'offerente ha prodotto la documentazione tecnica di cui a tutti i punti indicati ad esclusione **dell'Attestato di Prestazione Energetica** poiché trattasi *locale facente parte di un ampio salone commerciale da suddividere secondo le necessità e nel rispetto delle esigenze tecniche esistenti, per il fabbisogno finale*". Pertanto il predetto certificato-attestato dovrà essere prodotto all'esito della "sistematizzazione" del citato locale alle esigenze sanitarie preposte.

In conformità a quanto stabilito nell'avviso, la documentazione tecnica prodotta dall'unica offerente verrà sottoposta al giudizio di idoneità di una Commissione appositamente nominata dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, costituita da tre componenti di cui uno in possesso di comprovata competenza sanitaria.

Detta documentazione tecnica, unitamente alla Busta n.3 "Offerta Economica" verrà custodita presso la U.O.C. servizi Tecnici Manutentivi in attesa della nomina della Commissione in parola.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Seggio rinvia ad altra seduta l'apertura della Busta n.3 contenente l'offerta economica prodotta dall'unica offerente, all'esito del giudizio di idoneità espresso su di essa dalla nominanda Commissione tecnica.

La seduta termina alle ore 10,35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio Busich



(Presidente)

Dott. Alessio Felicione



(Componente- RUP)

Dott. Antonello Scudieri



(Componente)

